

ДОГОВОР №08/2022

выполнения работ (подряд)

г. Улан-Удэ

«14» февраля 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющей обязанности директора Бадмаевой Баирмы Дашицыреновны, действующей на основании приказа МАОУ СОШ №25 г.Улан-Удэ №62 от 08.02.2022г., с одной стороны, и ООО «Стройпроект», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Дамбаринчинова Чингиса Ринчиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием на разработку проектно-сметной документации по объекту: капитальный ремонт МАОУ СОШ №25 (приложение № 1 к настоящему договору), выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по объекту: капитальный ремонт МАОУ СОШ №25 г.Улан-Удэ (далее – работы) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Объем работ, выполняемых Подрядчиком, требования к выполняемым работам, требования к результатам работ определены в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Результатом выполненной работы по договору, предметом которого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации является выполнение проектных работ, проектно-сметная документация. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектно-сметной документации является обязательным. Проектно-сметная документация, признается результатом выполненных работ по такому договору при наличии положительного заключения экспертизы достоверности сметной стоимости и экспертизы проектной документации.

1.4. Исключительное право использовать результат выполненных работ путем его реализации принадлежит Заказчику.

2. Цена Договора, порядок и срок оплаты

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп., НДС не облагается.

2.2. Все расходы Подрядчика, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также затраты, связанные с выполнением обязательств по Договору включены Подрядчиком в цену Договора.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Финансирование настоящего Договора осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.5. Размер и порядок финансирования согласно Соглашению №6-2-136 от 21.01.2022г. на предоставлении субсидии на иные цели.

2.6. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 15 календарных дней после выполнения Подрядчиком полностью всего объема выполненных по настоящему договору работ и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Оплата отдельных этапов исполнения Договора не предусмотрена. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных

средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.7. В случае, если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

3. Место и срок выполнения работ

3.1. Место выполнения работ г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова д.2

3.2. Срок начала выполнения работ 14.02.2022 г.

3.3. Срок окончания выполнения работ: 28.02.2022 г.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

1) Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в объеме, предусмотренном в приложениях №1, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2) Сдать выполненные работы Заказчику в сроки и порядке, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

3) Обеспечить выполнение при проведении работ мероприятий по охране труда и технике безопасности.

4) Немедленно известить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- несоответствий в техническом задании (Приложение №1);

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок указанный в разделе 3 настоящего Договора.

6) В случае выявления в результате выполненных работ недостатков своими силами и за свой счёт устранить допущенные недостатки в сроки и в порядке, установленные п. 5.5 настоящего Договора.

7) В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п.6 настоящего Договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. После окончания работ по устранению недостатков Сторонами составляется акт сдачи - приемки выполненных работ по устранению недостатков. При этом гарантийный срок на результат выполненных работ исчисляется вновь с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по устранению недостатков.

8) Выступать от лица Заказчика при направлении проектной документации на государственную экспертизу и прохождении указанной экспертизы; получить в установленном законом порядке положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости.

9) В случае выдачи организацией по проведению государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) месяца со дня получения такого отрицательного заключения устранить недостатки проектной документации, указанные в отрицательном заключении, своими силами и за свой счет, и повторно за свой

счет направить проектную документацию на государственную экспертизу проектной документации и достоверности сметной стоимости.

10) Передать Заказчику вместе с результатом выполненных работ положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости - в 2 (двух) экземплярах.

11) Нести ответственность за случайное уничтожение выполненных работ, до даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных.

9) Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные Договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

10) Подрядчик в течение 3 календарных дней с момента заключения Договора уведомляет Заказчика в письменном виде о назначении ответственного лица за выполнение работ по Договору, с указанием контактных данных этого лица, с приложением копии приказа на ответственного лица.

4.2. Подрядчик вправе:

1) По соглашению с Заказчиком выполнить работы и сдать результат выполненных работ, являющихся предметом настоящего Договора, досрочно.

2) Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ на основании представленной Подрядчиком документации либо направления в адрес Подрядчика мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с указанием недостатков относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, несоответствия ее условиям настоящего Договора в сроки и в порядке, установленные Заказчиком.

3) Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4) Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5) Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязан:

1) Осуществить приемку выполненных работ (ее результатов) и произвести оплату в сроки, установленные в п.2.6 Договора.

2) Выдать Подрядчику доверенность для прохождения им государственной экспертизы достоверности сметной стоимости и проектной документации.

3) Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении, расторжении Договора, применять меры ответственности и совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

4) Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов.

5) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

4.4. Заказчик вправе:

1) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе, если

отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Сдача результата выполненных работ осуществляется в срок, установленный п.3.3 настоящего Договора.

5.2. Сдача результата выполненных Подрядчиком работ и приёмка его Заказчиком оформляются актом сдачи-приёмки выполненных работ, подписанным обеими сторонами, при этом Подрядчик передает Заказчику 2 (два) комплекта проектно-сметной документации в бумажном варианте и 2 (два) комплекта на электронном носителе, также по одному экземпляру положительного заключения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

5.3. Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с момента окончания выполнения работ представляет Заказчику результат выполненных работ.

Одновременно с передачей результата выполненных работ Подрядчик передаёт Заказчику 3 (три) экземпляра подписанного со своей стороны акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Подрядчика акта сдачи-приёмки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Заказчиком акт сдачи-приёмки выполненных работ при отсутствии выявленных в результате выполненных работ недостатков, либо вернуть акт сдачи-приёмки выполненных работ при наличии таковых.

5.5. В случае выявления при приёмке работ недостатков в результате выполненных работ Заказчик одновременно с актом, указанным в п. 5.3 настоящего Договора, направляет Подрядчику два экземпляра подписанного со своей стороны акта о выявленных недостатках, с перечнем обнаруженных недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения указанного акта возвращает Заказчику подписанный со своей стороны экземпляр акта о выявленных недостатках.

6. Гарантии качества работ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации Техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего договора;

- готовность в полном объеме принятой в соответствии с условиями настоящего договора разработанной и согласованной проектно-сметной документации для выполнения соответствующих работ на Объекте;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объектах, для которых разрабатывалась данная проектно-сметная документация.

6.2. Гарантийный срок на результат работ начинается с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ и составляет 1 год.

6.3. Если в процессе выполнения работ, их приемки или в период гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте, для которого разрабатывалась проектно-сметная документация, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет дефектную ведомость, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков.

Дефектная ведомость должна быть составлена не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

6.4. Для участия в составлении дефектной ведомости, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания дефектной ведомости Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика. В случае выявления отсутствия вины Подрядчика независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

6.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания дефектной ведомости.

6.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.8. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика объекту, для которого разрабатывалась проектно-сметная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств в период гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения обязательств либо инициировать процедуру расторжения Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой

ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, Подрядчиком) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Подрядчиком (подрядчиком, Подрядчиком), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена Договора (этапа)).

8.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 1000 рублей, и определяемую в следующем порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 200 000 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.9 и 8.10 настоящего Договора):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.9 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 1 000,00 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (при наличии в Договоре таких обязательств):

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не

может превышать цену Договора.

8.11. Сторона освобождается от уплаты штрафа если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.12. Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или вправе вернуть обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.2. Спор, возникающий по настоящему Договору, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

10. Изменение условий Договора

10.1. По соглашению сторон изменение существенных условий Договора возможно в соответствии с действующим Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. Изменение существенных условий Договора возможно в том числе, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема работы, предусмотренных Договором.

10.3. Любые изменения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

11. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2022г. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков (ч. 2 ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (ч. 3 ст. 715 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ч.3 ст.723 ГК РФ).

11.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12. Прочие условия

12.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

12.3. При исполнении Договора (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с Законом о договорной системе) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

12.4. При расчете за выполненные работы в пределах цены Договора может быть произведено перераспределение стоимости отдельных статей сметного расчета исходя из фактических затрат на их выполнение.

12.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

12.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

№1. Техническое задание.

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №25» г. Улан-Удэ
Юридический адрес:
670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, дом № 2
ОГРН 1020300903325
ИНН 0323091975
КПП 032301001
Банковские реквизиты:
МУ «Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ (МАОУ СОШ №25 г. Улан-Удэ л/счет 101022374)
р/с 03234643817010000200
к/с 40102810545370000068
E-mail: buhlatina@mail.ru
И.о. директора

/Б. Д. Бадмаева/

М.П.

Подрядчик

ООО «Стройпроект»

Юридический адрес:
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Манская, дом № 2, кв. 3
ОГРН 1190327004240
ИНН 0323408799
КПП 032301001
Банковские реквизиты:
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
р/с 40702810410710000449
к/с 3010103890145250000411
E-mail: Struyproekt@yandex.ru
Генеральный директор

/Дамбаринчинов Ч.Р./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
Общие данные		
1	Наименование объекта	Капитальный ремонт МАОУ СОШ № 25 по адресу: г.Улан-Удэ ул. Цыбикова, Республики Бурятия
2	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Цыбикова,д.2
3	Основание для проведения работ	Капитальный ремонт в здании
4	Предмет закупки	Выполнение работ по разработке проектной сметной документации объекта: «Капитальный ремонт МАОУ СОШ № 25 по адресу: г.Улан-Удэ ул. Цыбикова, Республики Бурятия»
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Государственный заказчик, адрес, контактные телефоны	МАОУ СОШ №25 г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Цыбикова, дом 2
7	Проектная организация	По результатам коммерческих предложений
8	Сроки выполнения проектных работ	С 14.02.2022 по 28.02.2022г.
9	Вид работ	Капитальный ремонт
10	Стадийность проектирования	Проектная документация, Сметная документация.
11	Требования к выделению этапов строительства объекта	
12	Срок и очередность строительства	Срок и очередность капитального ремонта определить проектным решением.
13	Основные технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели принять в соответствии с проектом.
14	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта объекта определить проектным решением.
15	Сведения о	Земельный участок с кадастровым номером

	земельном участке	03:024:033405:1506
16	Особые условия	<p>Уровень ответственности здания – нормальный. Природно-климатические условия участка строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - климатический район - 1; - строительный подрайон - 1В; - расчетная температура наружного воздуха - минус 31°С; - расчетная сейсмичность - 9 баллов (микросейсморайонирование); - ветровой район - 3; - снеговой район - 1; - скорость ветрового напора - 0,38 кПа (38 кгс/м²) - расчетный вес снегового покрова - 0,80 кПа (80 кгс/м²);
17	Исходные данные	<p>Государственный заказчик обеспечивает Подрядчика (генерального проектировщика) необходимой документацией в срок, установленный графиком выполнения работ (Приложение №3 к контракту):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка; - Правоустанавливающий документ на земельный участок или иной документ после согласования государственным заказчиком и отраслевым ведомством основных технических решений (ОТР), предоставленных Подрядчиком (Генеральным проектировщиком); - Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др. предоставляются государственным заказчиком (при необходимости), в срок предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации по подготовке технических условий, после получения от исполнителя расчета нагрузок, согласно графика выполнения работ <p>Подрядчику (генеральному проектировщику) от имени Государственного заказчика поручается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственными силами осуществить сбор, оформление и получение дополнительных исходных данных в объеме, достаточном для

		<p>проектирования и получения положительного заключения государственных экспертиз, в срок, установленный графиком выполнения работ;</p> <p>- направить заявление в специализированную организацию для подготовки технических условий на сети связи и получить их (при необходимости).</p> <p>Затраты на подготовку технических условий на сети связи, а так же на сбор, оформление и получение исходных данных (в том числе дополнительных исходных данных) включены в начальную стоимость контракта.</p>
Требования к проектным решениям		
18	Состав работ Подрядчика (Генерального проектировщика)	<p>1 Проведение обследования технического состояния существующих сооружений (при необходимости);</p> <p>2. Разработка проектной документации, в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, оценки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>3.Согласование проектной документации.</p> <p>4.Проведение археологической разведки с прохождением историко-культурной экспертизы (при необходимости).</p> <p>5.Организация проведения необходимых государственных экспертиз.</p> <p>6. Разработка сметной документации (на основании проектной документации, и получить положительное заключение государственных экспертиз).</p>
19	Требования к инженерным изысканиям	<p>При необходимости разработать мероприятия по микросейсморайонированию. Затраты на инженерные изыскания и мероприятия по микросейсморайонированию включены в начальную стоимость контракта.</p>
20	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в действующей редакции, Приказ Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату</p>

электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» в действующей редакции, национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства, сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Основные требования к проектной и рабочей документации» и другим национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Состав разделов проектной документации:

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»,

Подраздел 2 «Система водоснабжения»,

Подраздел 3 «Система водоотведения»,

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети»,

Подраздел 5.1 «Сети связи. Телефонизация, радиофикация»,

Подраздел 5.2 «Пожарная сигнализация»,

Подраздел 5.3 «Система охранного телевидения»,

Подраздел 5.4 «Система экстренной связи»,

Подраздел 5.5 «Система охранной и тревожной сигнализации»

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

21	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	
22	Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения (Архитектурно-строительные решения). Основные требования к отделке зданий и сооружений.	<p>Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с действующими нормами проектирования, Высота этажей здания – в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Объемно-планировочные решения - в соответствии с проектом.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил.</p> <p>С целью обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, предусмотреть соблюдение требований СП 59.13330.2012.</p> <p>Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Государственным заказчиком.</p>
23	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p> <p>Конструктивную схему здания школы принять в соответствии с проектом.</p> <p>Конструктивные решения сооружений, требования к материалам и изделиям определяются проектом и согласовываются с Государственным заказчиком.</p>
24	Наружные инженерные сети	Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиям на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами.
25	Инженерные системы здания	Проектом принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами

		<p>и правилами.</p> <p>Отопление, вентиляция, микроклимат, освещение должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>Состав инженерно-технического оборудования определяется по согласованию с Государственным заказчиком.</p>
26	Водоснабжение	<p>Предусмотреть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Внутренний водопровод – принять согласно действующих норм и правил.</p> <p>Предусмотреть горячее водоснабжение согласно действующих норм.</p>
27	Канализация	<p>Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Наружные сети канализации – полипропиленовые гофрированные трубы. Внутренняя канализация – полипропиленовые или полиэтиленовые канализационные трубы с утеплением и обогревом, при необходимости.</p>
28	Дождевая канализация	<p>Отвод дождевых вод с кровли произвести по отмостке здания на рельеф. Предусмотреть организованный водосток с кровли</p>
29	Теплоснабжение и отопление	<p>Класс энергетической эффективности зданий предусмотреть – В (высокий).</p> <p>Теплоснабжение предусмотреть в соответствии с условиями присоединения. Вид нагревательных приборов определить проектным решением, согласовать с Государственным заказчиком.</p>
30	Вентиляция и кондиционирование	<p>Выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.</p> <p>Предусмотреть системы дымоудаления и подпора воздуха (при необходимости).</p>
31	Электроснабжение	<p>Системы электроснабжения здания запроектировать в соответствии с действующими требованиями правил устройств электроустановок, Свода правил и технических условий электросетевой организации.</p>
32	Электрооборудование и электроосвещение	<p>Системы электрооборудования и электроосвещения здания выполнить в соответствии с действующими нормами.</p>
33	Наружные	<p>Телефонизацию и радиофикацию зданий</p>

	слаботочные сети.	предусмотреть согласно техническим условиям.
34	Связь и сигнализация	Проектом предусмотреть устройство следующих слаботочных систем связи и безопасности: - телефонизацию; - радиофикацию; - телевидение; - пожарную сигнализацию; - видеонаблюдение (внутреннее и наружное); - система местного проводного вещания; - система часофикации (подача звонков).
35	Технологические решения	
36	Требования по обеспечению мероприятий ГО и ЧС «Пожарная безопасность»	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию», для прохождения государственной экспертизы.
37	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Проект разработать в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2016 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция.
38	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию».
39	Проект организации строительства	
40	Основные требования к разработке сметной документации	Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №421/ПР от 04.08.2020г.). Расчет сметной стоимости строительства произвести в двух уровнях цен: в базисном 2001 года и текущем, на дату составления

		<p>сметной документации в федеральной сметно-нормативной базе, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>- строительный контроль;</p> <p>- иные затраты.</p>
Иные требования к проектированию		
41	Требования к материалам и оборудованию	<p>Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы.</p> <p>Все применяемые материалы и оборудование согласовываются на стадии проектирования с Государственным заказчиком.</p>
42	Согласование проектной документации	<p>Выполняемые проектные решения согласовать с Государственным заказчиком.</p>
43	Требования по сопровождению документации.	<p>Подрядчику (проектировщику) поручается предоставление необходимой документации для проведения государственной экспертизы.</p> <p>Подрядчик (проектировщик) организует проведение и сопровождение государственных экспертиз проектной документации до получения положительного заключения. Затраты на проведение экспертиз включены в начальную стоимость Договора. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика (проектировщика). Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика (проектировщика).</p>
44	Требования по оформлению и количеству представляемой отчетной документации.	<p>Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений и дополнений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту передачи документации Государственному заказчику в полном объеме.</p> <p>Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с</p>

	<p>текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p> <p>Результатом выполнения работы являются отчетные материалы с наименованием объекта «Капитальный ремонт МАОУ СОШ № 25 по адресу: г. Улан-Удэ ул Цыбикова, 9А Республики Бурятия»</p> <p>2. Проектная документация, сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация в 2 экземплярах на бумажном носителе; - сметная документация в 2 экземплярах на бумажном носителе. <p>3. Положительные заключения необходимых экспертиз (подлинные экземпляры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственная экспертиза в 1 экземпляре на бумажном носителе (при необходимости); <p>Электронные документы, включая все последующие изменения, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.</p>

График выполнения работ**

№ п/п	Наименование работ	Отчет (Количество)	Сроки исполнения	Дата исполнения*
1.2				
2	Разработка основных технических решений (ОТР)			
2.1	Сбор исходных данных, разработка и предоставление	Отчет на бумажном и электронно	Не более 15 календарных дней с момента заключения	

	Государственному заказчику основных технических решений на согласование	м носителях	договора	
2.2	Рассмотрение и согласование основных технических решений Государственным заказчиком, отраслевым ведомством		Не более 10 календарных дней с момента предоставления основных технических решений	
3	Разработка проектной документации			
3.1				
3.2	Предоставление проектной документации Государственному заказчику для согласования в целях подготовки документации для проведения государственной экспертизы.	Комплект проектной документации в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экз.	Не более 20 календарных дней с момента заключения договора	
3.3	Рассмотрение и согласование проектной документации с Государственным, отраслевым заказчиком			
4	Проведение экспертиз			
4.1	Проведение государственной экспертизы проектной документации совместно с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости			
	Регистрация заявления об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	Заявление с регистрацией, счет на оплату и документ, подтверждающий оплату в электронном виде	Не более 10 календарных дней с момента заключения Договора	

7				
8	Выдача Государственному заказчику всей документации по Договору	Дата выдачи документац ии	Не более 55 календарных дней с момента заключения Договора	

Заказчик

**МАОУ «Средняя общеобразовательная
школа №25» г. Улан-Удэ**
И.о.директора

[Handwritten signature] /Б.Д.Бадмаева/



Подрядчик

ООО «Стройпроект»
Генеральный директор

[Handwritten signature] /Дамбаринчинов

